

## **Ansökan/Avtal om inglasning av balkong, Riksbyggens Brf Stockholmshus nr 37, org nr 716419-1418.**

Ansökan ska skickas till styrelsen för godkännande. Till ansökan bifogas en **kontrollplan del 1** och **en skiss över bygget**. Allt ska läggas i felanmälningsslådan.

Efter avslutat arbete ska entreprenören skicka en ifylld **kontrollplan del 2** till Anita Eriksson Fatburs Kvarngata 4 11864. Bostadsrättsföreningen har rollen som ”byggherre”.

### **Godkännande från styrelsen ska finnas innan bygget får inledas.**

Det går bra att anlita en valfri för ändamålet godkänd entreprenör.

Alla kostnader i samband med inglasningen står bostadsrättsinnehavaren för. Underhåll och eventuellt återställande av åverkan/skador samt bortforsling av byggmaterial får bostadsrättsinnehavaren själv ansvara för. Det går inte att göra ROT-avdrag för balkonginglasning.

Bostadsrättsinnehavare som har en inglasad balkong ska vara medveten om att man är helt ansvarig för installationen så länge den existerar. Man är också skyldig att hålla inglasningen i gott skick, funktionellt och estetiskt. Ev. kostnader för att tillfälligt nedmontera och återmontera inglasningen om föreningen så begär står bostadsrättsinnehavaren för.

Vid bortmontering av inglasning ska eventuella skador på balkong och ytskikt återställas.

Den naturliga vattenavrinningen från balkongen får inte hindras. Istappar kan bildas på utsidan av en inglasad balkong. Bostadsrättsinnehavaren måste hålla efter att istappar som kan bildas avlägsnas.

Bostadsrättsinnehavaren är medveten om att ansvaret för inglasningen övergår till ny ägare vid försäljning av bostadsrätten. Det är säljarens ansvar att informera ny bostadsrättsinnehavare om gällande villkor.

Parterna är överens om ovanstående villkor för lägenhet nr (på dörren) \_\_\_\_\_.

Stockholm den \_\_\_\_\_  
Riksbyggens Brf Stockholmshus nr 37

Stockholm den \_\_\_\_\_  
Bostadsrättsinnehavare

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande