



Riksbyggens Brf Stockholmshus Nr 37
Anita Eriksson
Fatburs Kvarngata 4, 2 tr
118 64 Stockholm

Beslut att bevilja bygglov för yttre ändringar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked lämnats.

Fastighet: Lehusen 11, Fatburs Kvarngata 2, Södermalm
Bygglövsökande: Riksbyggens Brf Stockholmshus Nr 37 Anita Eriksson

Beslutet omfattar: Inglasning av balkonger på flerbostadshus
Ansökan var komplett: 2014-05-05

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§, PBL.

Med stöd av 9 kap 40§ andra stycket, PBL villkoras beslutet så att:

- Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas
- Inglasningen ska göras på ett för byggnaden enhetligt sätt avseende glastjocklek, glasstorlek samt glaskulör
- Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.
-

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar A4:101, A4:109, A4:110, A4.111 inkom 2014-03-28
Situationsplan, inkom 2014-05-05

Beslutsdatum

2014-07-04

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd inom gällande delegationsordning

Birgitta Stafström

Beslutsfattare

Underlag för beslut

Gällande detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan 8357A

Tidigare lov för inglasningar dnr 2000-08993-571, 2004-04605-571

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov enligt 9 kap 2§ första stycket 3c, PBL.

Motivering och bedömning

Planenlighetsbedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen

Utformningsbedömning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg, form och materialverkan. Föreslagen åtgärd utförs varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. (enligt 8 kap 17§, PBL)

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8, PBL.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Övriga tillstånd

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd. Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Polismyndigheten.

Beslutet ger rätt att, under den tid byggnadsarbetena pågår och i direkt anslutning till arbetsplatsen, ställa upp byggbodas för byggnadsarbetet i högst två våningar och att sätta upp byggskyltar om totalt högst 15 m².

Underrättelse om beslut

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Delgivning och information om fattat beslut skickas till berörda.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar), PBL.

Plan- och byggförordningen (2011:338 med ändringar), PBF.

Information

Startbesked

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en plan (kontrollplan) för de uppföljande kontrollerna samt andra relevanta handlingar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Slutbesked

När åtgärden är färdig ska slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i startbeskedet. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar



Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

**Stadsbyggnadsnämnden.
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr). Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.