

Vi och vårt hus nr 10

December 2013

Brf Stockholmshus nr 37

Portar som inte går i lås

Såhär när vintern kommer uppstår det återkommande problem med att portarna inte går igen av sig själva. Styrelsen åtgärdar det som är möjligt själv och tar hit låsmed när det behövs. Många gånger beror problemen på att grus hamnat i vägen. Styrelsen uppmanar boende att kontrollera att portarna stängs och att stryka bort ev. grus som hamnat i vägen. Dra eller knuffa igen porten om den inte stängs av sig själv. Felanmälan görs till info@stockholmshus37.se eller genom att lägga en lapp i felanmälningslådan i nr 4.

Frivilligt kapitaltillskott

Ett relativt stort antal boende har gjort frivilligt kapitaltillskott, totalt har föreningen fått in knappt 30 miljoner kronor som nu används för att betala av delar av föreningens lån. Alla boende har fått bekräftelse på inbetalt kapitaltillskott genom lapp i brevlådan. Den som inte gjort kapitaltillskott har fått information om att noll kronor betalats in. Från februari månad kommer boende som gjort kapitaltillskott att betala den nya, justerade, avgiften.

Avgift 2014

Styrelsen beslutade på budgetmötet i oktober om oförändrad avgift för 2014. Som tidigare sagts kommer boende som gjort frivilligt kapitaltillskott få avgiften justerad i proportion till kapitaltillskottet.

Årsstämma

Den 21 maj 2014 har föreningen årsstämma. För att motioner ska behandlas på stämman ska de vara inkomna senast 31 januari 2014. Skicka din motion till info@stockholmshus37.se eller lägg den i lådan för felanmälan i nr 4.

Styrelsemöten

Våren 2014 träffas styrelsen den 22 januari, 12 mars, 19 mars (bokslutsmöte), 7 maj och 4 juni. Om du vill anmäla ett ärende till ett styrelsemöte görs det genom att mejla till info@stockholmshus37.se eller till ordförande Anita Eriksson, tel. 070-316 06 75 senast en vecka innan respektive styrelsemöte.

Papperssäckar

Inför julklappsutdelningen kommer papperssäckar att läggas ut i trapphusen. Lägg julklappspapper i säcken och ställ ut säcken i kretsloppsrummet. Kartonger skärs sönder och kastas som vanligt i kretsloppsrummet.

Brandsäkerhet

Det är viktigt att vara observant på brandsäkerheten under advent och jul. Glömda ljus är en vanlig anledning till bränder i bostäder. Brandvarnare ska finnas i varje lägenhet. Det åligger boende att se till att brandvarnaren har fungerande batteri.

Värmesystemet

Som styrelsen informerade om i förra Vi och vårt hus har ett reningsverk installerats för att ta bort föroreningar och luft i värmesystemet. Reningsverket har nu genomfört sin initiala rening och det går därför bra att skruva av elementen helt om så önskas. Injustering av värmesystemet kommer att pågå under vintern.

Fimpar

Fimpar är ett återkommande problem som vi inte har kommit tillrätta med trots olika åtgärder. De askkoppor som funnits utanför portarna har gång på gång varit utsatta för skadegörelse, vänts upp och ner och mängder med fimpar har ramlat ut. På prov har nu styrelsen monterat ner askkopporna. Det slängs fortfarande fimpar utanför huset, i synnerhet i portikerna.

Snö

Snöskyfflar, borstar och salt är utställda i cykel-, och barnvagnsrum. Det är alltid välkommet när boende gör en insats och skottar /halkbekämpar runt huset.

Det är också bra om boende håller utkik efter istappar och snö från taken och rapporterar om sådana till ordförande Anita Eriksson, tel 070-316 06 75.

Styrelsen hälsar välkommen till

Annika Brandén som har flyttat in i lägenhet 113,
Karin och Lars-Gunnar Elgelund som har flyttat in i lägenhet 32 och
Themistoklis Avgenakis som flyttar in i lägenhet 106 den 18 december.

Styrelsen önskar alla boende en riktigt God Jul och Gott Nytt År

