

Vi och vårt hus nr 4

Juni 2014

Brf Stockholmshus nr 37

Vårens trivseldag

Söndagen den 18 maj genomfördes vårens trivseldag. Ett trettiotal boende hjälptes åt att göra fint i och omkring huset inför sommaren. Flera boende som inte hade möjlighet att vara med hörde av sig till styrelsen för att få en uppgift att göra vid ett annat tillfälle. Styrelsen vill framföra ett tack till alla boende som på olika sätt deltog i arbetet!

Årsstämman

Föreningens årsstämma ägde rum den 21 maj. Styrelsen som valdes består av samma personer som föregående år förutom att Lotta Nannmark har avsagt sig sitt uppdrag. Det innebär att Anita Eriksson fortsätter som ordförande och Sten Kjellsson som sekreterare. Övriga ledamöter är Michael Keller, Ann Espling och Lena Emanuelsson. Suppleanter är Jan Nätterholm, Irene Bladh, Kaj Majuri och Viktor Torkelsson. Riksbyggens ledamot i styrelsen är Sara Hamilton med suppleant Anna Hellström.

Styrelsemöten

Styrelsen träffas för planeringsmöte den 27 augusti. Ordinarie styrelsemöten äger rum den 10 sep, 22 oktober, 12 november, 3 december och 28 januari. Styrelsen träffas i föreningslokalen i nr 14 plan -2. Boende som vill ta upp ett ärende för behandling av styrelsen kan anmäla det till ordförande eller sekreterare senast en vecka före respektive möte.

Anmäl förkommen nyckelbricka!

Kom ihåg att anmäla till styrelsen om du förlorar en nyckelbricka. Det elektroniska låssystemet har en stor fördel på så sätt att det är möjligt att avprogrammera en nyckelbricka om den har kommit bort eller om den inte behövs längre. Anmäl till info@stockholmshus37.se, eller lägg en lapp i brevlådan för felanmälan i nr 4, så snart du förlorar en nyckelbricka så kan det undvikas att brickan används av obehöriga.

My Way - ny lokalhyresgäst

Aspkrans Foto har avvecklat sin verksamhet i föreningens lokal på Rosenlundsgatan och överlåtit den till My Way som bedriver kioskverksamhet. Nya skyltar kommer att sättas upp utanför lokalen.

Progressiva avskrivningar

I ljuset av den senaste tidens debatt om sk progressiva avskrivningar i bostadsrättsföreningar så vill vi från styrelsen utveckla vad debatten handlar om och vad den får för konsekvenser för vår förening.

Avskrivningar innebär att man redovisningsmässigt slår ut kostnaderna av en investering över en längre tid. Progressiva avskrivningar innebär att man inte fördelar ut dessa kostnader linjärt, utan att de är mindre i början och ökar över tid. Detta har närmast varit praxis i nya bostadsrättsföreningar de senaste åren, och kommer inte att godkännas redovisningsmässigt framöver. Om inte avgifterna höjs kommer många nya föreningar därför få negativa resultat i årsredovisningarna de kommande åren.

Vår förening har en linjär, dvs inte progressiv, avskrivningsplan på 400 år. Eftersom frågan tagits upp kan det bli så att nya riktlinjer utfärdas och eventuellt får vi förkorta vår avskrivningsplan. Detta skulle dock inte innebära något dramatiskt för vår förening som har en mycket god ekonomi. Styrelsen bedömer det i nuläget inte som troligt att avgiften behöver höjas pga ändrad avskrivningstid.

Avskrivningar påverkar inte likviditeten i en förening utan bara redovisningen. Dessutom återställer korrekta och genomförda underhållsplaner mycket av en byggnads värde. Generellt är också amorteringstakten av lånen i en förening betydligt viktigare än avskrivningstakten.

Information via mejl

Du som får den här informationen på papper i din brevlåda har ännu inte lämnat din mejladress till styrelsen. Om du har en mejladress som du använder regelbundet ber vi dig att du mejlar den till info@stockholmshus37.se. Du kommer sedan att få den här informationen via mejl istället. Några få boende har inte tillgång till e-post och till dem kommer Vi och vårt hus även fortsättningsvis att delas ut i brevlådan.

Styrelsen önskar boende en riktigt skön sommar!