



Vi och vårt hus nr 7

juni 2021

Föreningsstämma 2021

Stämman gick av stapeln den 31/5 på stora gården och digitalt. Vi vill tacka alla som kom både på gården och som var med digitalt. Protokollet är klart och finns tillgängligt på föreningens hemsida (efter inloggning).

Ventilation port 10-14

Under året har vi haft problem med ventilationen i port 10-14. Vi har gjort en rad åtgärder under våren men har haft svårt att lokalisera felet. Arbetet fortgår med att få ordning på ventilationen.

Gillar du att ha fina innergårdar?

Trädgårdsgruppen vill bli fler för att hålla rabatterna på våra tre gårdar fina. Är du intresserad? Har du möjlighet att under någon eller några veckor i sommar vattna på någon gård eller klippa gräset på lillgården och mellangården? Hör gärna av dig till Anita. Kontaktuppgifter: Anita 070-3160675. Epost: ial.eriksson@gmail.com

Tänk på din underhållningsplikt - hjälp oss hålla kostnaderna nere

Som en del hörde på årsstämman, så har föreningens kostnader för vattenskador ökat kraftigt - det här är något som du kan vara med och motverka!

Skälen till kostnaderna är dels att föreningen behövt betala för fler vattenskador, och dels att detta lett till att fastighetens försäkringspremie därmed blivit dyrare. Styrelsen har vidtagit ett antal åtgärder för att minska skadorna men en del lösningar finns också hos var och en av oss, som kan våra egna lägenheter bäst.

Här är några återkommande felkällor, som lett till skador hos grannar:

- Om du har originalblandare från 1991 som inte bytts ut vid renoveringar i kök och badrum, så är de slitna vid det här laget. Tänk på att ballofixerna då måste bytas samtidigt.
- Gamla läckageskydd under diskmaskinen får ofta småsprickor som läcker vatten. Bra att byta mot en ny skvallermatta och dubbelkolla att den sticker ut, så upptäcker man en läcka snabbare.
- Felaktiga anslutningar till diskmaskinen.
- Stopp i avloppet i diskhon. (Det enklaste sättet att motverka är fortfarande att försöka vara noga med matfett och liknande i tvättpannor).

Efter 30 år utan badrumsrenovering går det nämligen inte längre vid en skada att hänvisa till en "plötslig oväntad händelse", som är det som täcks av försäkringen. Efter det räknas skador som

normalt åldrande av materialen, och något som går in under bostadsrättshavares renoverings- och underhållsansvar.

Om kommande kapitaltillskott

Det har kommit frågor om det kommer att ges möjlighet till ett nytt kapitalskott för dem som önskar det, och som meddelades på stämman så är svaret ja. Mer info följer när detaljerna är klara.

Ha en riktig trevlig sommar,
Önskar Styrelsen