

Vi och vårt hus nr 10

Oktober 2012

Brf Stockholmshus nr 37

Höstens trivseldag

Styrelsen vill tacka de boende som hjälpte till att göra snyggt i och kring huset den 23 september. Nu ser det snyggt och fint ut på gårdarna inför vintern.

Brandsäkerhet

Brandbesiktning har genomförts som har lett till ytterligare några förbättringar av brandsäkerheten. Två dörrar har identifierats som branddörrar och har försetts med dörrstängare. Det gäller dörren till cykelrum Fatburs Kvarngata 2 våning -2 samt dörren mittemot föreningslokalen Fatburs Kvarngata 14 våning -2. Dörrarna ska förhindra att rök sprider sig i fastigheten vid förekomst av brand.

Dörren i nr 2 våning -2 ska alltid hållas stängd. Dörren i nr 14 våning -2 är placerad så att den utgör ett riskmoment när den är stängd i och med att den slår ihop med två andra dörrar. Tyvärr är det byggt så att både tvättstugans och städskrubbens dörrar slår ihop med branddörren. Lösningen blir att sätta upp en magnet som kommer att hålla dörren öppen och som gör att dörren stängs vid förekomst av brandrök. På så sätt kan vi undvika att någon skadar sig samtidigt som de lagstadgade brandkraven uppfylls. Fram tills dess att magneten är installerad måste dörren hållas stängd enligt brandbestämmelserna.

Hissen i nr 8

Under det senaste året har det varit stora problem med hissen i nr 8. Problemen blev värre i somras. Hissen har stannat upprepade gånger och boende har ibland suttit fast och har behövt hjälpas ur hissen. Vi har ett serviceavtal med KONE som har ryckt ut och servat hissen och för det mesta lyckats få igång den igen. Vid några tillfällen har hissen blivit stående en längre tid i väntan på reservdelar. Många komponenter har bytts ut utan att det har blivit någon bestående förbättring. Naturligtvis är vi i styrelsen mycket missnöjda med den service som KONE har gett eftersom de inte har haft förmåga att åstadkomma en bestående lösning på problemen. Nu söker styrelsen efter en leverantör som kan ge ett bra serviceavtal. Anbud kommer att tas in från minst tre leverantörer som ska värderas innan beslut tas om ett nytt avtal.

Styrelsen är väl medveten om att problemen med hissen har skapat stora praktiska problem och obehag för boende i nr 8. Styrelsen beklagar detta.

Belysningen i trapphusen

Belysningsanläggningen i trapphusen har servats och är återställd till samma skick som den hade när huset var nybyggt. Trasiga komponenter har bytts ut mot nya. Det har lett till att vi nu förbrukar 25% mindre effekt än tidigare i trapphusen. Vidare undersöks om ytterligare besparingar kan göras genom att finjustera inställningarna samt om modernare armaturer kan hjälpa till att spara mer energi.

Felanmälan

Anmälan av fel i t ex trapphus eller tvättstugor etc. görs i första hand till föreningens e-postadress info@stockholmshus37.se . Det underlättar och snabbar upp processen att fördela ut uppdrag till den som ska åtgärda felet. I andra hand kan felanmälan göras till brevlådan märkt "Felanmälan" i nr 4, nedre botten.

Styrelsen hälsar nya boende välkomna

Emilie Blom och Dan-Erik Winberg har flyttat in i lägenhet nr 50.

Fredrik Niklason har flyttat in i lägenhet nr 77.

Khaled Hassanpor flyttar in i lägenhet nr 106 den 1 november.

Annika Bäckström och Joakim Lidström flyttar in i lägenhet nr 7 den 15 november.

Vänliga hälsningar från styrelsen